

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 050,00 m<sup>2</sup>,  
Juchnowiec Dolny  
Cena **124 950 zł**



Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą doskonale zlokalizowanych **działek budowlanych** o powierzchni ok. **1050 m<sup>2</sup>**, położonych w **Juchnowcu - 7 minut jazdy samochodem od Białegostoku.**

Oferowana działka ma **kształt prostokąta** o przybliżonej długości boków 25m x 42m. Zjazd do działki jest usytuowany **przy drodze asfaltowej**, w której znajdziemy prawie **wszystkie media:**

- **prąd**
- **światłowód**
- **woda**
- **kanalizacja.**

### **Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową!**

Działka położona jest nieopodal natury, w malowniczym miejscu będącym oazą spokoju. W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy **nowo powstałą zabudowę jednorodzinną**. Dużym atutem jest **sąsiedztwo takich miejsc jak bank, bankomat, poczta, paczkomat, biblioteka, sklepy, przedszkole czy szkoła podstawowa**. Dzięki dobrej drodze umożliwiającej **szybki dojazd do Białegostoku**, przyszły właściciel nie będzie tracił swego cennego czasu na dojazdy. Dodatkowym atutem są 2 linie komunikacji miejskiej i ścieżka rowerowa łącząca Juchnowiec z Białymstokiem.

Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących gruntu pod budowę **wymarzonego domu w** przepięknej, zielonej okolicy lub osób poszukujących gruntu w celu inwestycyjnym.

Oferowane działki są w trakcie podziału.

**Zapraszam po więcej informacji i na prezentacje!**

Symbol	<b>18/KB/2020</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>124 950, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>119, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODLASKIE</b>	Powiat	<b>białostocki</b>
Gmina	<b>Juchnowiec Kościelny</b>	Miejscowość	<b>Juchnowiec Dolny</b>
Ulica	<b>Stanisława Włozka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Powierzchnia działki	<b>1 050, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>42, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		

ALE DOM Kamil Brzozowski  
Warszawska 55 lok. 5  
85 307 07 60  
biuro@ale-dom.pl



Kamil Brzozowski

790 801 847  
kamil.brzozowski@ale-dom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ale-dom.pl](http://www.ale-dom.pl)**