

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,50 m²,

Białystok

Cena **239 000** zł



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tą ofertę, pokrywa deweloper****

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania przy **ul. Cedrowej 10A** – cichej okolicy w niedalekiej odległości od centrum. W bliskim sąsiedztwie znajdziemy jedynie zabudowę jednorodziną oraz ogródki działkowe, zaś w niedalekiej odległości znajdują się szkoły, galeria handlowa oraz park.

Mieszkanie ulokowane jest na **najwyższym piętrze w III-piętrowym**, nowoczesnym budynku który został wyposażony w **windę i parking podziemny**, aby podnieść Ci komfort życia.

Powierzchnia mieszkania wynosi **32,5 m²**. Dodatkowym atutem, który da Ci poczucie przestrzeni i mnóstwo światła są duże drzwi balkonowe i **świetlik dachowy**.

Mieszkanie posiada jednostronny układ, na który składa się:

- pokój dzienny z aneksem kuchenny
- sypialnia
- łazienka

Przynależność **balkonu** zapewni Ci przestrzeń do relaksu oraz dodatkową powierzchnię do przechowywania. Mieszkanie jest **wykończone**, gotowe do odbioru. **Brak zabudowy kuchennej** daje możliwość indywidualnej aranżacji i projektu. Ogromnym atutem jakiego doświadczysz po zakupie będą **atrakcyjne stawki za zarządzanie i za ogrzewanie** mieszkania zimą, gdyż w budynku zamontowano tańsze w eksploatacji ogrzewanie gazowe.


Kupując to mieszkanie **nie zapłacisz PCC co pozwoli Ci oszczędzić prawie 5000 zł.**

Nie musisz płacić za usługę pośrednictwa czy obejrzenie mieszkania - działamy z ramienia dewelopera!

Dostajesz **5 lat gwarancji** na wykończenie dzięki czemu możesz spać spokojnie.

Pomożemy Ci uzyskać korzystny kredyt!

Jeśli chcesz poznać **więcej szczegółów albo umówić się na obejrzenie mieszkania - zadzwoń.**

Symbol	03/JL/2020	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	239 000, 00 PLN
Cena za m2	7 353, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	Białystok
Gmina	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Cedrowa	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	32, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	UDZIAŁ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wideofon	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓

ALE DOM Kamil Brzozowski
Warszawska 55 lok. 5
85 307 07 60
biuro@ale-dom.pl



Jana Lementowska

536 246 191
jana.lementowska@ale-dom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.pl**