

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,90 m²,

Białystok, Antoniuk

Cena **335 000** zł



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tą ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości****

Poznaj ofertę funkcjonalnego mieszkania w kameralnej inwestycji przy **ul. Cedrowej 10A** - na dobrze skomunikowanym z centrum osiedlu **Antoniuk**.

Mieszkanie ulokowane jest na **parterze w III-piętrowym** nowoczesnym budynku, który został wyposażony w **parking podziemny i windę**.


Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi **46,9 m²**. Lokal posiada jednostronny układ na który składają się:

- **Salon** z aneksem kuchennym,
- **2 funkcjonalne sypialnie,**
- Komfortową **łazienkę**.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależność **dużego balkonu oraz tarasu** o powierzchni ok.32,1 m², który świetnie sprawdzi się jako miejsce do odpoczynku w pogodne dni.

Mieszkanie jest **częściowo wykończone i nowe** - do wykończenia została jedynie kuchnia. Ogromnym atutem jakiego doświadczysz po zakupie będą **atrakcyjne stawki za utrzymanie nieruchomości**.

Dodatkowym atutem przy zakupie tego mieszkania jest fakt, że mieszkanie jest z rynku pierwotnego- brak PCC, który wynosi 2%, a więc zaoszczędzisz dzięki temu prawie 7000 złotych!
Jeśli chcesz poznać **więcej szczegółów albo umówić się na obejrzenie mieszkania - zadzwoń.**

Symbol	09/AK/2020	Sieć LAN	✓
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	335 000, 00 PLN	Stara cena	345 000, 00 PLN
Cena za m2	7 142, 86 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Gmina	Białystok
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-798
Dzielnica - osiedle	Antoniuk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	46, 90 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	UDZIAŁ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Audyt energetyczny	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	32, 1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	✗		



Adrian Kuczyński

794 450 295
adrian.kuczynski@ale-dom.pl

Więcej ofert na stronie www.ale-dom.pl