

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 214,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
 Klewinowo

Cena **349 000** zł



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tą ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości****

Poznaj ofertę przytulnego **domu jednorodzinnego** w **Klewinowie** - cichej i spokojnej miejscowości położonej **10 minut (12,5 km) jazdy od Białegostoku**, .

Dom ulokowany jest na kształtnej działce o powierzchni **600 m²**. Poza domem na działce znajduje się również **podpiwniczony garaż** w którym będziesz mógł zaparkować samochód. **Działka jest zadbana, zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami i ułożoną kostką brukową**, nie wymaga żadnych nakładów finansowych co pozwoli Ci zaoszczędzić.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **214 m²**. Dom posiada **2 niezależne kondygnacje**.

Na parterze, gdzie kiedyś znajdował się lokal handlowo-usługowy znajdziemy:


- **3 duże pomieszczenia**, każde z niezależnym wejściem
- kącik socjalny z WC
- Kotłownię
- Pomieszczenie gospodarcze

Na **poddaszu** znajduje się nigdy nie zamieszkała część mieszkalna, stanowiąca otwartą przestrzeń, gotową do zagospodarowania. Dużym atutem poddasza jest to, że jest prawie w **stanie deweloperskim** - mamy rozprowadzoną instalację grzewczą i wodnokanalizacyjną, ocieplony dach, wstawione okna, podłogę z płyt OSB oraz ściany i sufity gotowe do przykręcenia płyt GK.

Szacowany koszt przygotowania całego budynku do zamieszkania wynosi ok. **130 000 PLN**

Ogromnym atutem jest również **cicha i spokojna okolica** słynąca z **pięknych widoków i bliskości natury**, do której ludzie przyjeżdżają wypocząć i się zrelaksować. Dodatkową zaletą jest również **bliskość przystanku komunikacji miejskiej** - znajduje się on 150 m od nieruchomości. Dla rodzin z dziećmi niewątpliwą zaletą będzie również **autobus szkolny**, który zabierze dzieci do szkoły lub przedszkola. W sąsiedztwie znajdziemy **hotel** Korona Park Klewinowo w którym ludzie zatrzymują się aby poczuć sielankowy klimat życia w miejscu położonym z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Jeśli chcesz poznać **więcej szczegółów albo umówić się na obejrzenie mieszkania - zadzwoń.**

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	12/HG/2020	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.11.2020	Cena 	349 000, 00 PLN
Stara cena	369 000, 00 PLN	Cena za m2	1 630, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	białostocki	Gmina	Juchnowiec Kościelny
Miejscowość	Klewinowo	Nr domu	30
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	214, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2008
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Hubert Grochowski

513 324 763
hubert.grochowski@ale-dom.plWięcej ofert na stronie www.ale-dom.pl