

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,11 m<sup>2</sup>,

Białystok, Białostoczek

Cena **285 000** zł



Poznaj ofertę przytulnego mieszkania znajdującego się przy **ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 54A na osiedlu Białostoczek** - lokalizacji będącej **blisko centrum i obwodnicy miasta**. Z mieszkania jest dosłownie **kilka minut do większości potrzebnych miejsc**, co sprawia że oszczędzamy czas na dojazdach.

W bliskim sąsiedztwie znajdziemy sklepy, punkty usługowe, markety, galerie handlową, szkoły, przychodnię, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie ulokowane jest na **I - najbardziej pożądanym piętrze w III - piętrowym budynku z 2016 r.** Przed blokiem znajdziemy **duży, ogrodzony parking dla mieszkańców**. Kolejną zaletą nieruchomości jest przynależność do **wspólnoty mieszkaniowej i niski czynsz**, które razem sprawiają, że życie w mieszkaniu jest


wygodne i niedrogie.

Mieszkanie jest w pełni wykończone, **gotowe do natychmiastowego zamieszkania bądź wynajęcia**. Nieruchomość posiada jednostronny układ i powierzchnię prawie **35 m<sup>2</sup>** na którą składają się:

- **Salon z aneksem kuchennym** do spotkań ze znajomymi
- **Komfortową sypialnię**
- Korytarz z **zabudowaną szafą**
- Funkcjonalną **łazienkę**

Dodatkowym atutem jest przynależność **sporej piwnicy** która posłuży nam do składowania rzeczy i **loggi**, na którą znajdziemy wyjście w salonie i która zapewni nam miejsce do wypoczynku w letnie dni. Istnieje również **możliwość dokupienia miejsca postojowego**.

**Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie - ZADZWOŃ.**

Symbol	<b>25/KB/2021</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>285 000, 00 PLN</b>
Opłaty dodatkowe	<b>295, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODLASKIE</b>	Powiat	<b>Białystok</b>
Gmina	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Białostoczek</b>	Ulica	<b>1000-lecia Państwa Polskiego</b>
Nr domu	<b>54A</b>	Powierzchnia całkowita	<b>38, 11 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Loggia	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓



Kamil Brzozowski

790 801 847  
kamil.brzozowski@ale-dom.plWięcej ofert na stronie **www.ale-dom.pl**