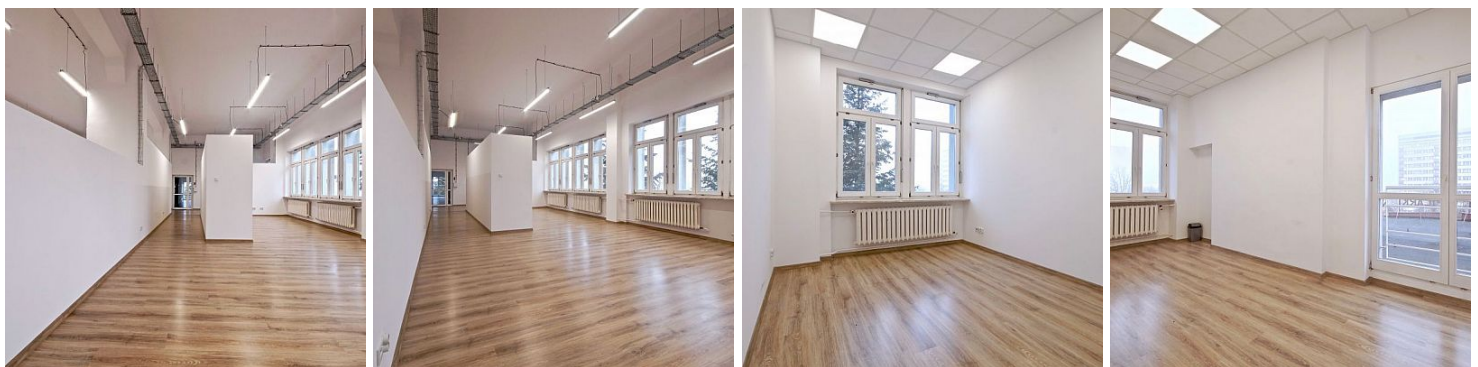


LOKAL NA WYNAJEM
 pow. całkowita: 240,00 m²,
 Białystok, Antoniuk
 Cena **6 000** zł



Doskonały lokal biurowy pod Twoją działalność, zapoznaj się z ofertą!

Prezentowany lokal usytuowany jest na **II piętrze** w 3-piętrowym budynku zlokalizowany jest przy ul. Choroszczańskiej, 10 min spacerem od **centrum**, wśród obiektów handlowych oraz mieszkalnych. Wejście do budynku, klatka schodowa oraz korytarze na poszczególnych piętrach zostały wyremontowane.

Powierzchnia oferowanego lokalu to **240m²**, w jej skład wchodzi:

- **Open space z rozprowadzonymi gniazdami do stanowisk komputerowych (istnieje możliwość demontażu)**
- **Pomieszczenie ok. 30m²**

- **4 gabinety**
- **Aneks kuchenny**
- **Korytarz**


Lokal dzięki swojemu umiejscowieniu względem stron świata jest **bardzo nasłoneczniony** dodatkowo w środku zostało zamontowane **specjalne oświetlenie LED**, które poprawi komfort pracy Twojego pracownika!

Dodatkowym atutem jest **parking** dostępny tylko dla najemców, który cały czas się powiększa, Twój zespół oraz klienci zaparkują swoje auto w **bezpiecznym miejscu!** Dzięki temu, że budynek jest **bardzo dobrze widoczny z jednej z głównych arterii w Białymstoku** (al. Solidarności) stanowić on będzie doskonałe miejsce na Twoją reklamę.

Koszt najmu: **6000 PLN + VAT + prąd**

W ofercie posiadamy również inne powierzchnie w tym budynku.

Brzmi ciekawie prawda? Nie czekaj zadzwoń i umów się na prezentację już **TERAZ!**

Symbol	02/HG/2020	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.01.2020
Cena 	6 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25, 00 PLN	Cena negocjowana	×
Kaucja	6 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-01-14
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	m. Białystok
Gmina	Białystok	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Antoniuk	Ulica	Choroszczańska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	4	Wysokość kondygnacji	470, 00 cm
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE		



Hubert Grochowski

513 324 763
hubert.grochowski@ale-dom.plWięcej ofert na stronie **www.ale-dom.pl**