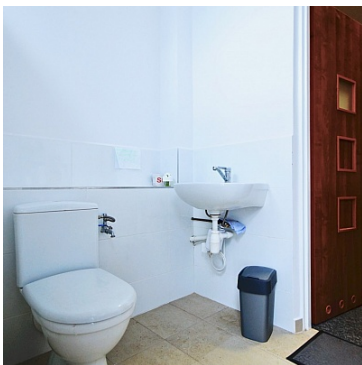


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,  
Białystok, Białostoczek  
Cena **1 850** zł



Oferowany lokal zlokalizowany jest przy **ul. Bitwy Białostockiej** (os. Białostoczek), w niedalekiej odległości od obwodnicy Białegostoku.

Powierzchnia prezentowanego lokalu to **70 m<sup>2</sup>**, w jego skład wchodzi:

- **Sala sprzedaży**
- **Pomieszczenie biurowe**
- **Pomieszczenie socjalne**
- **Łazienka**






Lokal przeszedł **gruntowy remont**, dzięki czemu unikniesz ponoszenia dodatkowych nakładów na przygotowanie powierzchni pod swój biznes!

Lokal dzięki swojemu umiejscowieniu jest **bardzo ciekawą propozycją dla osób wymagających dobrego połączenia z resztą miasta.**

Dodatkowym atutem jest obszerny **parking** dostępny tylko dla najemców, co sprawi, że Twój zespół oraz klienci zaparkują swoje auto w **bezpiecznym miejscu!** Dzięki temu, że budynek jest **bardzo dobrze widoczny z ulicy jego dach może zostać wykorzystany jako miejsce reklamowe.**

**Koszt najmu: 1850 PLN + VAT + opłaty eksploatacyjne.**

Brzmi ciekawie prawda? Nie czekaj zadzwoń i umów się na prezentację już **TERAZ!**

Symbol	<b>07/HG/2020</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 850, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>26, 43 PLN</b>
Kaucja	<b>2 300, 00 PLN</b>	Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Gmina	<b>Białystok</b>
Miejscowość	<b>Białystok</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Białostoczek</b>
Ulica	<b>Bitwy Białostockiej</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>60, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1991</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Internet	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Pomieszczenie	

Udogodnienia dla inwalidów	✓	gospodarcze	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód		✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>VAT, PRĄD, WODA</b>	



Hubert Grochowski

513 324 763  
hubert.grochowski@ale-dom.plWięcej ofert na stronie [www.ale-dom.pl](http://www.ale-dom.pl)